

کارگاه جامع آموزشی

امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری (Feasibility Study)

با نرم‌افزار COMFAR III

سرفصل‌های اصلی دوره :

- ✓ معرفی استاندارد امکان‌سنجی سازمان UNIDO
- ✓ شناخت نحوه ورود اطلاعات و گزارش‌گیری در نرم‌افزار COMFAR III
- ✓ تجزیه و تحلیل گزارشات COMFAR III و نتیجه‌گیری
- ✓ تدوین سناریوهای امکان‌سنجی در COMFAR III

زمان‌بندی :

✓ دوره مقدماتی: ۳ روز کامل

✓ دوره پیشرفته: ۳ روز کامل

- ارائه مدرک معبر به ارزش 48PDU در صورت شرکت در هر دو دوره مقدماتی و پیشرفته
- زمان برگزاری دوره مقدماتی: ۳۰ و ۳۱ فروردین و ۱ اردیبهشت - ساعت ۸:۳۰ تا ۱۷
- زمان برگزاری دوره پیشرفته: ۲۰ الی ۲۲ اردیبهشت - ساعت ۸:۳۰ تا ۱۷
- مدت زمان دوره: ۴۸ ساعت (مقدماتی + پیشرفته)
- سرمایه‌گذاری برای دوره: ۱.۴۰۰.۰۰۰ تومان (هر دو دوره)
- امکان ثبت نام دوره‌ها به صورت جداگانه وجود دارد، شهریه هر دوره جداگانه: ۷۹۵.۰۰۰ تومان
- دانلود بروشور دوره

۱. مروری بر مطالعات بازار محصولات طرح سرمایه گذاری

- برآورد تقاضای قابل تامین بازار
 - برآورد روند عرضه و تقاضای گذشته
 - پیش بینی روند عرضه و تقاضای آینده
- تعیین بازار هدف محصولات و خدمات (Target market)
 - برآورد تیراژ تولید و فروش
 - برآورد قیمت فروش محصولات
- معرفی نرم افزار Marketing Plan pro

۲. مروری بر مطالعات فنی محصولات طرح سرمایه گذاری

- ❖ مکان یابی (محل اجرای طرح)
- ❖ انتخاب ظرفیت طرح
- ❖ انتخاب تکنولوژی
- ❖ مشخصات فنی طرح
- ❖ روش های مطالعات سناریوهای تصمیم گیری

۳. آشنائی با ساختار نرم افزار COMFAR III

- ❖ معرفی استاندارد امکان سنجی یونیدو
- ❖ معرفی ورژنهای مختلف نرم افزار COMFAR III
- ❖ معرفی نرم افزارهای رقیب COMFAR III

۴. ورود اطلاعات در نرم افزار COMFAR III

- ❖ تعیین نوع هزینه ها در نرم افزار COMFAR III
 - ثابت-متغیر
 - مستقیم-غیرمستقیم
- ❖ تعیین روشهای استهلاك در نرم افزار COMFAR III
 - روش ها: خطی - نزولی - مجموع سنوات
 - بررسی اثر استهلاك بر نتایج طرح
- ❖ تعیین مالیات، ذخایر استهلاك و سرمایه گذاری در نرم افزار COMFAR III
- ❖ تعیین نرخ تنزیل (Discounting rate, MARR) و مفاهیم و تعابیر آن
- ❖ تعیین نرخ سرمایه گذاری مجدد و نرخ استقراض در نرم افزار COMFAR III
- ❖ تکمیل جداول زمین، ابنیه و کارهای عمرانی
 - تسطیح زمین، دیوار کشی و محوطه سازی
 - ساختمان های اداری، پشتیبانی و تولیدی
- ❖ تکمیل جداول ماشین آلات و تجهیزات
 - ماشین آلات و تجهیزات خطوط تولیدی
 - ماشین آلات و تجهیزات پشتیبانی تولید
 - تاسیسات و یوتیلیتی کل کارخانه
 - تجهیزات جانبی (اثاثه اداری، وسایط نقلیه، ...)
- ❖ تکمیل جداول دارائی های نا مشهود (مخارج پیش از تولید)
 - مهندسی شامل مطالعات اولیه و طراحی
 - پیمانکاری و مدیریت ساخت

- مجوز ها و انشعابات
- دانش فنی
- تولید آزمایشی
- ❖ تکمیل جداول سرفصلهای تولیدی به تفکیک محصولات
 - مواد اولیه و ملزومات مصرفی کارخانه
 - انرژی ها و یوتیلیتی های مصرفی
 - هزینه های تعمیرات و نگهداری
 - نیروی کار مورد نیاز واحدهای تولید و پشتیبانی و ستادی
 - هزینه های سربار کارخانه
 - هزینه های سربار اداری (ستادی)
 - حق الامتیازها
 - نیروی انسانی واحدهای بازاریابی، فروش و خدمات پس از فروش
 - هزینه های سربار فروش
 - ...
- ❖ تکمیل جدول سرمایه در گردش Working Capital با نرم افزار COMFAR III
 - موجودی کالا
 - حسابهای دریافتی
 - موجودی نقد
 - حسابهای پرداختی

۵. گزارش گیری نتایج در نرم افزار COMFAR III

- ❖ برآورد هزینه های طرح با نرم افزار COMFAR III
 - هزینه های سرمایه گذاری ثابت
 - هزینه های سرمایه گذاری قبل از تولید
 - هزینه های تولید
- ❖ برآورد سرمایه در گردش طرح
- ❖ محاسبات جریان نقدینگی (Cash flow Projection) در نرم افزار COMFAR III
 - ❖ محاسبه شاخص های ارزیابی مالی طرح با نرم افزار COMFAR III
 - خالص ارزش فعلی (NPV)
 - نسبت خالص ارزش فعلی ($NPVratio$)
 - نرخ بازده داخلی (IRR)
 - نرخ بازده داخلی تعدیل شده ($MIRR$)
 - شاخص های کوتاه مدت ($short\ NPV-short\ IRR$)
 - دوره بازگشت سرمایه عادی (NPP)
 - دوره بازگشت سرمایه دینامیک (DPP)
 - تحلیل نقطه سر به سر (BEP)
 - نسبت بهره وری (PI)
 - نسبت هزینه-فایده (BCR)
 - نرخ بازگشت سرمایه (ROI)
 - نرخ بازده سرمایه (ROR)
 - خالص ارزش فعلی تعدیل شده (APV)
- ❖ پیش بینی صورت های مالی در نرم افزار COMFAR III
 - صورت سود و زیان
 - ترازنامه

- ❖ پیش بینی قیمت تمام شده محصولات در نرم افزار COMFAR III
- ❖ تخصیص هزینه ها و هزینه یابی طرح های چند محصولی (Cost Allocation) در نرم افزار COMFAR III
- ❖ بررسی اثر تورم و افزایش قیمتها (Escalation) با نرم افزار COMFAR III
- ❖ ارزیابی مجدد دارائی ها (Revaluation of Fixed Assets) با نرم افزار COMFAR III
- ❖ مطالعات منابع تامین مالی با نرم افزار COMFAR III
 - محاسبه جریان تامین مالی مورد نیاز طرح
 - وام
 - روشهای وام (اقساط مساوی-سالواره-قراردادی)
 - بهره سرمایه ای شده
 - سرمایه پرخطر (محاسبه حداقل مورد نیاز آورده صاحبان سهام)
 - محاسبه شاخصهای استقراض NPV، IRRe
- ❖ ارزیابی سناریوی شرکای سرمایه گذاری (Joint Venture) با نرم افزار COMFAR III
- ❖ تحلیل مراکز هزینه (Cost Center) در نرم افزار COMFAR III
- ❖ مدل های ارزیابی موجودی ها (Stock model) در نرم افزار COMFAR III
- ❖ بررسی طرح های توسعه ای با نرم افزار COMFAR III
- ❖ روش دلتای قیمتی
- ❖ سرمایه گذاری بهسازی و نوسازی (Expansion/Rehabilitation) در نرم افزار COMFAR III
- ❖ روش توسعه پاک/کاربرد مشارکتی (CDM/JI) در نرم افزار COMFAR III

۶. مطالعات اقتصادی (مطالعات ملی و اجتماعی) در COMFAR III

- ❖ مطالعات ارزش افزوده (Value-Added) با نرم افزار COMFAR III
- ❖ اثرات تسعیر نرخ های ارز با نرم افزار COMFAR III
- ❖ محاسبه مقادیر ارزیابی و ارزیابی طرح در نرم افزار COMFAR III
- ❖ بررسی اثرات اشتغال زائی طرح با نرم افزار COMFAR III
- ❖ محاسبه EIRR و ENPV با نرم افزار COMFAR III
- ❖ معرفی آنالیز قیمت سایه (Shadow price) با نرم افزار COMFAR III

۷. تحلیل حساسیت پارامتریک و آنالیز ریسک در نرم افزار COMFAR

III

- ❖ تحلیل حساسیت IRR به تغییر در جریان نقدینگی طرح
- ❖ تحلیل حساسیت NPV به تغییر در جریان نقدینگی طرح
- ❖ تحلیل حساسیت طرح با استفاده از ابزارهای گرافیکی COMFAR III
- ❖ مطالعات خوش بینانه و بدبینانه در COMFAR III
- ❖ معرفی نرم افزار Primavera Risk analysis

۸. جمع بندی و نتیجه گیری

- ❖ ایجاد سناریوهای سرمایه گذاری با COMFAR III
- ❖ مقایسه و انتخاب طرح های سرمایه گذاری با COMFAR III
- ❖ آزمون مقایسه طرح ها با نرم افزار COMFAR III
- ❖ انجام چند نمونه واقعی پروژه های سرمایه گذاری در محیط نرم افزار COMFAR III
- ❖ بررسی ساختار طرح تجاری (Business plan)
- ❖ معرفی نرم افزار Business Plan pro

موسسه مدیریت پروژه آریانا

www.aryanapm.com